



NEZAVISNA GRADSKA LISTA

NOSITELJ LISTE:

NIKOLA GRABIĆ

www.splitusljubavlju.com

PROGRAM SANACIJE I RAZVITKA GRADA SPLIT

1. UVOD – TEMELJNA OPREDJELJENJA
2. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN I SPLIT „VELIKI GRAD“
3. PRIORITETNI ZADACI
4. GRADSKI PROJEKTI I DRUGI POJEDINAČNI PROJEKTI
5. IZMJENE I DOPUNE PUP-a POVIJESNE JEZGRE
6. RIVA
7. PARK ŠUMA MARJAN
8. ORGANIZACIJA GRADSKE UPRAVE
9. PROMET
10. GOSPODARSTVO
11. STANOGRADNJA
12. UMIROVLJENICI
13. PROSVJETA I SPORT
14. FINACIJE
15. KULTURA
16. ZAŠTITA POTROŠAČA
17. ZAŠTITA I UNAPREĐENJE PRIRODNOG OKOLIŠA
18. OSTALO

1. UVOD – TEMELJNA OPREDJELJENJA

Opće poruke programa

- Program za građane, a ne za pojedince ili stranke;
- Cilj zaštititi i obnoviti javna dobra i osigurati u prvom redu javni interes;
- Pojedinačni interesi imaju šansu u okviru, a ne iznad javnog-zajedničkog interesa;
- Stvoriti klimu javnog i poduzetničkog interesa s porukom „Grad sanja rad“!
- Ne obećavamo sve i svašta, ali znamo što i kako!

Zašto nezavisna gradska lista – „Počuj Splitu želje svoga svita“

- To je lista s imenima iza kojih stoje rezultati, a ne parole, koji kroz politiku ne traže „kruh“, nego žele svoje znanje, iskustvo i ljubav staviti u funkciju razvoja grada;
- To su imena neovisna od svih utjecaja, nisu poslušnici stranaka, samostalni su, financijski neovisni, te žele ostvariti potrebe građana;
- Oni su ti koji znaju što i kako činiti. Nisu za trgovanje gradskim dobrima, nego svojim imenom žele časno braniti interese grada;
- To su imena neopterećena uskogrudnim političkim šablonama, a Split doživljavaju kao svoju stalnu nadstranačku zadaću, jer Grad treba voditi u prvom redu po stručnom a ne po stranačko-poslušnom kriteriju!
- Našem gradu trebaju kvalitetni, poštteni,iskusni stručnjaci koji imaju ljubavi i znanja za vođenje grada;
- Građanima ne obećavamo „brda i doline“, nudimo pošten, stručan i učinkovit rad za boljitak našeg grada, za sve građane, naročito za one koji su u bilo kojim nevoljama;
- Građani imate šansu uzeti u svoje ruke sudbinu svog grada, u protivnom opet ćete dati priliku strankama koji će u ime demokracije vladati gradom s podobnim ljudima!

Temeljna opredjeljenja:

- Čuvanje i sanacija naslijeđene kulturne baštine i prirodnih ljepota;
- Briga za životni standard svih slojeva, a posebice socijalno ugroženih, nezaposlenih i umirovljenika, invalida domovinskog rata, prognanika i izbjeglica!
- Visokokvalitetna komunalna usluga i komunalni standard;
- Proširiti turističku ponudu;
- Za Dioklecijanovu palaču i park šumu Marjan donijeti posebne odredbe gospodarenja, zaštite i korištenja tih kulturnih i prirodnih bogatstava, uz učinkovite mjere suzbijanja samovolje i zloupotrebe!
- U fokusu razvoja mora doći kvaliteta života, stalna zaštita i unapređenje svih vrijednosti prostora;
- Prioritetni cilj (dislokacija) saniranje Karepovca;
- Povećati standard u prosvjeti (uređenje škola, dvorana) i kulturi (koncertna dvorana, ljetna pozornica), te podupirati sve aktivnosti kako bi Split dobio status Europskog grada kulture;
- Želimo grad s prepoznatljivim programom razvoja, strateškim smjernicama, sa značajnim utjecajem i međuodnosima sa susjednim otocima i našom Zagorom;
- Grad, koji će iskoristiti svoj mediteranski, jadranski položaj, svoju povezanost s okruženjem u širem smislu;
- Svu strategiju prilagoditi - projektirati u cilju smanjenja nezaposlenosti i

zapošljavanja mladih, stručnih, školovanih kadrovima u svim djelatnostima.

2. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN

- GUP usvojen uz veliku medijsku propagandu kao veliki uspjeh vladajućih proglašen je povijesnim dokumentom nakon čega će Grad Split doživjeti veliki procvat, a poduzetnici veliki prostor za svoje projekte.
- Taj „povijesni dokument“ nakon nepunih 18 mjeseci (lipanj 2007.god.) doživljava velike „Izmjene i dopune“, što je sa stručnog stanovišta „raritet“ i neviđena rijetkost! Tim više što se ove izmjene i dopune odnose na gotovo 65 % odredbi GUP-a – Odluke, pa se čak može govoriti o novom GUP-u!
- Naravno, sve izmjene i dopune GUP-a autori u obrazloženju navode „fleksibilnost struke, uočene pogreške, neusklađenost i nepotpunost pojedinih odredbi“? Ili još čudnije obrazloženje autora da se „ovim izmjenama i dopunama omogućava učinkovita realizacija Plana, svrsishodnije gospodarenje prostorom, realizaciju programa od interesa za grad itd. Ovo je zaista nečuveno, da isti autori kroz samo 18 mjeseci mogu sami sebe toliko demantirati – negirati, i upotrijebiti struku na najgrublji način za momentalne političke ambicije, na štetu „Općeg dobra“ i „Očuvanja javnih prostora i površina“ što su u osnovnom GUP-u (Polazišta) jasno proklamirali!!
- Koliko su autori „fleksibilni“ prema aktualnoj vlasti dovoljno je citirati jednu njihovu uvodnu rečenicu (citat): „Temeljni cilj izmjena i dopuna GUP-a jest očuvanje ravnoteže između ograničavajućeg okruženja i visokih aspiracija.....?“
Čijih aspiracija? Gdje vam je nestalo načelo „interes grada – javni interes“! Ovo zaista znači biti ovisnik od vlasti na štetu općeg javnog interesa! A to nije struka – nego „podobna struka“!!
- Iz gotovo svih odredbi „Izmjena i dopuna“ jasno je vidljivo kako je „visoka aspiracija“ – prevedeno – privatni interes uvelike nadmašio opći – javni interes (mnoge se u tome može prepoznati), a to nije URBANIZAM!
- Još nešto. Način usvajanja ovih Izmjena i dopuna od javnog uvida, javnog izlaganja do tretiranja primjedbi pravnih i fizičkih osoba, kao i građanskih udruga je društveno neprihvatljivo, dugoročno štetno i slični na običnu prijevaru građana!

Zaključak:

Da ne idemo u detalje samo načelni stavovi koje ćemo zastupati:

- Još jednom revidirati GUP, naročito nakon izrade „Prometne studije“ (apsurd da se ona radi nakon usvojenog GUP-a), da se u tom kontekstu provjere „namjene površina“, kapaciteti i sadržaji, odredbe i nadležnosti;!
- Sve što se događa u prostoru mora biti u okviru općeg dobra s maksimalnim očuvanjem kulturne i graditeljske baštine, javnih prostora i površina, te mogućnost realizacije novih zahvata u prostoru od interesa za grad Split, a na korist i služenje građanima grada Splita! GUP uskladiti s ovim stavom u svim njegovim dijelovima
- Uz ova načela i u ovim okvirima omogućiti učešće naših znanstvenih stručnih i djelatnih kapaciteta na realizaciji razvojnih projekata, gdje će postojeći i novi poduzetnici naći svoj interes, a na bazi zajedničkog dobra! (Interes grada iznad svega, a naročito profita na jaslama grada)!

SPLIT „VELIKI GRAD“

U duhu Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi i činjenici da Veliki grad sam može najbolje upravljati svojim dobrima zalagat ćemo se (zahtijevati):

1. Da se sve današnje ovlasti Države i Županije, a koje spadaju u nadležnost Velikog grada u najkraćem roku prenesu na Grad s financijskim efektima koje iz tog proizlaze;
2. Da se još jednom provjeri GUP, naročito nakon izrade „Prometne studije“ (apsurd da se ona radi nakon usvojenog GUP-a), da se u tom kontekstu provjere „namjene površina“, kapaciteti i sadržaji, odredbe i nadležnosti;!
3. Da se u granicama grada ceste u nadležnosti Države (DC-D8 ul. Zbora Narodne garde i ul. Kralja Stjepana Držislava s 4 denivelirana križanja održavaju na puno većoj razini, naročito u pojačanom prometu, da se Državna cesta DC-D1 Solin- Klis konačno izradi u punom profilu brze ceste (danas opasna cesta s nedovoljnim protokom naročito za vrijeme sezone), te da se Državna cesta Trogir – Split – Omiš u najkraćem roku izradi barem dionica Split – Trogir!
4. Da se ostale Državne ceste kao glavne gradske ceste (Poljička i Pojišanska – D 41 – i novi pristup gradskoj luci kao nastavak Pojišanske) prenesu na upravljanje gradu uz pripadajuću financijsku naknadu. Isto se odnosi i na DC Stobreč – TTTS!
5. Da se sve tzv. Županijske ceste u granicama grada kao glavne gradske ceste i ulice, prenesu na upravljanje Gradu uz pripadajuću financijsku naknadu (ul.Domovinskog rata, ul. Slobode, ul. Hrvatske mornarice, Kaštelanska ul. Marjanski tunel, Zrinsko-Frankopanska, Put Supavla, Hercegovačka i Solinska).
6. U duhu Europske povelje o lokalnoj samoupravi (iz 1985. god. RH usvojila 1997.god.) i Zakona o lokalnoj i regionalnoj (područnoj) samoupravi RH, tražimo izmjenu Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, kako bi konačno bili razriješeni problemi građenja na pomorskom dobru, izdavanje koncesija, održavanje komunalnog reda i utvrđivanje granica pomorskog dobra unutar granica Grada! Naročito se to traži da granicu lučkog područja određuje područje luke, gdje se obavlja lučka djelatnost i ne smije se miješati s granicom pomorskog dobra, koja utvrđuje prostor na kopnu i moru u pravnom režimu od općeg dobra! Dakle, Grad mora upravljati pomorskim dobrom na svome području kako bi mogao (po Zakonu) upravljati cjelovitim gradskim područjem, koje je u praktičnom i funkcionalnom smislu nedjeljivo.
7. U duhu gornjega zahtijevati ćemo da sve luke u nadležnosti Države i Županije budu prenesene na veliki grad (po Zakonu) kao, buduća nautička luka Žnjan i postojeća ACI, te sve ostale marine, luke i lučice na području grada! Posebno se to odnosi na Gradsku luku, pa se s tim u svezi zahtjeva da grad bude osnivač „Lučke uprave“ naravno sa svim financijskim aspektima koje i danas postoje! Vrijeme je da Gradska luka konačno dobije integralni program razvitka upravljanja, korištenja i održavanja! Tako da će se tretirati kao cjelina, jer ona samo tako i može funkcionirati kao jedan od najvažnijih dijelova gradskog prostora! Dakle gradska luka je dio zajedničkog projekta: Istočna obala, srednja jezgra i Zapadna obala! A to usmjerava i budući program razvoja ovog najvrjednijeg gradskog prostora! Sva postojeća koncesijska ovlaštenja Županije što uključuje gradnju građevina na pomorskom dobru, treba prenijeti na Veliki grad Split – u okviru njegove teritorijalne nadležnosti. Odluku o budućim koncesijama donosi Gradsko vijeće na rok od 20 godina. Koncesijska naknada je prihod proračuna velikog grada a koristi se isključivo za upravljanje pomorskim dobrom!

3. PRIORITETNI ZADACI

Zalagati ćemo se za slijedeće projekte od prioritetne važnosti za funkcioniranje života u gradu:

1. Izvršiti reviziju GUP-a nakon usvajanja „Prometne studije“
2. Što prije usvojiti „prometnu studiju“ usvojiti je i primijeniti u prostornu dokumentaciju od GUP-a do detaljnih planova!
3. Urediti cestovni promet u gradu u duhu „studije“, to se naročito odnosi na potez Matoševa – Vukovarska, pristup istočnom dijelu gradske luke, uređenje ulične mreže sjevernog dijela poluotoka, te na južnom i istočnom dijelu grada!
4. Hitno prići realizaciji javnih garaža i parkirališta na svim ključnim gradskim čvorištima ali obavezno izvan zaštićene povijesne gradske jezgre! Kao ključna čvorišta s neriješenim javnim garažama i parkiralištima možemo napomenuti: Bolnica Firule – Križine, Sveučilišni kampus u širem smislu, Brodogradilište i druge radne zone, sportski objekti na Poljudu, stadion i bazeni, te kompleks nove Spaladium arene! Tu su još čvorišta ulaza u središte grada kod Jokera, kao i svih tzv. „gradskih projekata“ navedenih u GUP-u, ali i parkirališta za gradske plaže i kotarske odnosno mjesne centre! Također ponovo treba spomenuti prometne probleme: Sirobuja, Dragovode, Kila, Sjeverni dio grada (Put Stinica, Pjat...)
4. Definitivno riješiti tzv. ljetni vez uz lukobran gradske luke i izgraditi ga u razumnom roku!
5. Angažiranjem svih stručnih i znanstvenih potencijala - organizirati sistem „posebni zadaci“ –i što prije izvršiti sve pripreme radnje za tzv. „gradske projekte“ i nastojati prema prioritetu i mogućnostima (uz pomoć svih modela JPP) realizirati što više od nabrojanih u GUP-u, ili što više pripremiti do same izgradnje“
6. Sanacija Karepovca, jedan je od ključnih gradskih zadataka! Po Zakonu odgovoran za komunalni otpad, grad mora što prije prići sanaciji Karepovca i utvrditi model postupanja s komunalnim otpadom. Da bi se ovo ostvarilo, grad treba u roku od 6 mjesec zabraniti odlaganje komunalnog otpada na Karepovca svim jedinicama lokalne samouprave (po Zakonu su to sami dužni riješiti u „svom dvorištu“) osim naravno komunalnog otpada grada Splita!
Istovremeno zabraniti izgradnju bilo kakvih „bazena“ ili sličnih građevina za odlaganje opasnog azbesta i drugih opasnih otpada, te zahtijevati od Županije (uz financijsku pomoć i grada) da konačno riješi problem i izgradi Županijski Centar za gospodarenje otpadom!
Nakon sanacije Karepovca, grad dobiva u užem smislu površinu oko 220.000 m², što je nova vrijednost za novu namjenu od opće koristi.

A koristi su višestruke:

- grad se nakon 60 godina oslobađa neuređenog-opasnog odlagališta komunalnog otpada,
- nakon sanacije okolne nekretnine dobivaju na vrijednosti, sigurno više nego košta sama sanacija;
- građani koji žive u okolini Karepovca postaju konačno građani uređenog grada, bez posljedica i opasnosti od neuređenog odlagališta;
- nova namjena ovog prostora donosi gradu višestruke mogućnosti i znatne financijske efekte, a naročito nove gradske sadržaje u kojima će naći radno mjesto mnogi mladi ljudi!

4. GRADSKI PROJEKTI I DRUGI POJEDINAČNI PROJEKTI

GUP grada Splita
Članak 78. – 89.

1. Gradska luka – Zapadna obala
2. Gradska luka – Istočna obala
3. Gradski projekt Poljud
4. Gradski projekt Stari Hajdukov plac
5. Gradski projekt Brodarica
6. Gradski projekt Kopllica
7. Gradski projekt Duilovo
8. Gradski projekt Karepovac
9. Gradski projekt Meje
10. Gradski projekt Dračevac
11. Gradski projekt Športski centar Istok

Ovo su zahvati većeg mjerila, na posebno vrijednim područjima grada, od posebnog interesa za grad, koji će značajno doprinijeti slici i doživljaju Grada. To su urbani zahvati sanacije, obnove i reurbanizacije ovih gradskih područja. Ovo su projekti za više mandata, ali ključno je oformiti stručne ekipe, organizaciju i uvjete za njihovu realizaciju. Ovo se radi sustavno, organizacijski jasno i funkcionalno bez političkog uplitanja, ali uz punu odgovornost prema izvršnoj i predstavničkoj vlasti. Svaki od projekata imati će svoje specifičnosti, ali usprkos tome moraju se voditi po dogovorenoj shemi koja će ustrojiti struka i odobriti vlast.

Zaštita javnog interesa na ovim projektima mora biti ključni okvir njihove realizacije, kao i visok stupanj javnosti i demokratske kontrole procedure u svim fazama realizacije projekata!

Kao strateški gradski projekti moraju proći svu proceduru prema odredbama GUP-a, a kao projekti gdje će se pojavljivati i privatni ulagači, moraju imati jasan model financiranja, koji će u svom osnovnom konceptu osigurati interes grada i to u dugoročnom smislu uz čvrstu garanciju, koliko je to obzirom na konkretne okolnosti moguće!

U okviru gradskog Zavoda za izgradnju grada posebna organizacijska i kadrovska jedinica bavila bi se isključivo pripremom (projekti) i realizacijom izgradnje ovih projekata. Naravno izvršna vlast i predstavničko tijelo odrediti će prioritet projekata, a nakon detaljno izrađenih investicijskih programa Agencija za razvoj raditi će na modelu financiranja“ Ako „gradske projekte“ navedene u GUP-u promatramo kao važan segment razvoja, onda treba spomenuti i još neke sadržaje koji ne moraju biti u tom sklopu, a neophodni su gradu kao:

- izgradnja Kongresnog centra
- uređenje gradske jezgre i Dioklecijanove palače,
- saniranje i urbano opremanje istočnih dijelova grada,
- uređenje Stobreča kao posebne povijesno-urbane cjeline u funkciji stanovanja i turizma,
- izgradnja željezničke pruge do TTTS-a kao gradske gospodarske zone;
- izgradnja i uređenje trga HBZ-a,
- dovršetak projekta Veletržnice
- izgradnja objekta – splitski Pazar –
- akvarij na Bačvicama

Ove zadatke organizirati pojedinačno s odgovornim voditeljem, a financijski model je zadaća Agencije za razvoj!

Treba i ovdje spomenuti da prostornu dokumentaciju uređuje Zavod za prostorno planiranje i unapređenje prirodnog okoliša!

Uređenje građevinskog zemljišta za sve ove projekte i zadatke zadaća je Zavoda za uređenje građevinskog zemljišta. Na taj način točno se tehnološki zna tko za što odgovara i u kojim rokovima, a s ciljem, realizacije zadataka najkraćim putem.

5. IZMJENE I DOPUNE PUP-a POVIJESNE JEZGRE GRADA SPLITA

- Radi se o povijesnom prostoru grada Splita s Dioklecijanovom palačom kao izvorištem ovog grada, zaštićenom od UNESCO-a još 1979 god!
- Usvojene izmjene i dopune PUP-a ovog i ovakvog prostora nisu u skladu s usvojenim GUP-om iz prosinca 2005. godine.
- Ove izmjene i dopune usvojene su u ožujku 2007. godine (20.03.2007) protivno obvezujućim odredbama GUP-a koji je donesen u prosincu 2005 godine! Sve ovo napravljeno je uz pomoć nadležnog Ministarstva i Konzervatorskog ureda u Splitu po nalogu opet njemu nadležnog Ministarstva!!
- Umjesto da se po GUP-u izradi UPU (detaljni plan – u duhu Programa mjera iz 2007. god) usvajaju se Izmjene i dopune starog PUP-a i svjesno izigravaju odredbe GUP-a jer ove izmjene i dopune novijeg datuma (2007.) nisu u skladu s odredbama GUP-a (2005.god)
- Ovime se željelo pogodovati određenim investitorima na štetu javnog dobra što je rušenje svih stručnih i moralnih normi!
- O svemu ovome Građanska inicijativa je detaljno informirala javnost i sve državne institucije, ali bez uspjeha!
- No to će biti snažan razlog da tražimo ukidanje Odluke o usvajanju Izmjena i dopuna PUP-a povijesne jezgre grada Splita iz ožujka 2007. god. i svih dokumenata koji su proizašli iz ovoga kao i obustavljanje izdavanja svih lokacijskih dozvola po ovoj prostornoj dokumentaciji!
- Tražiti ćemo izradu UPU-a kako je to predviđeno GUP-om i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru (2006 – 2010.god) uz detaljno informiranje javnosti i usvajanje UPU-a nakon urednog javnog uvida i mišljenja građana i građanskih udruga.
(UPU - urbanistički plan uređenja)

6. RIVA

Projekt uređenja Rive godinama je tema gradske uprave i stručnih službi.

Posljednji pokušaj uređenja Rive – dnevnog boravka građana i jednog od simbola Splita – izazvao je burne rasprave. Prvo radi načina podjele Rive na tri dijela (to je raritet u struci) s obzirom na natječaj, izbor projekta i konačno uređenje „samo srednjeg dijela. Istočni i zapadni dio Rive kao jedne nedjeljive cjeline ostali su na papiru kao anketna rješenja.

Funkcioniranje ovog središnjeg dijela Rive „uređenog“ po odabranom projektu ima niz zamjerki, a sve je na jedan blagi način to napisano u „Prijedlogu mjera za unapređenje prostornih dijelova i urbane oprem Rive“ načinjenog od Radne grupe još u veljači 2008. godine.

Obzirom na činjenicu da Riva nije u cjelini projektantski riješena mi se zalažemo za slijedeće:

- Da se odmah na Gradskom vijeću prihvati Peticija građanske inicijative za Rivu koju je potpisalo preko 12000 građana Splita, a u duhu toga da se odmah uklone monstruozi čelični nosači tzv. tendi, te stupovi rasvjetnih tijela, jer nedopustivo degradiraju Dioklecijanovu palaču i čitavo pročelje povijesne matrice Rive!
- Da se pronađeni i bezdušno zabetonirani vrijedni arheološki nalazi na najprikladniji način prikažu s opisom kako struka odredi!
- Stručne službe trebaju pripremiti program za cjelovito rješenje Rive, tako da navedeni Prijedlog mjera Radne grupe za Rivu bude sastavni dio programa cjelovitog rješenja Rive. Ovaj Program treba dati na javni uvid i tek onda taj tekst sa svim ostalim priložima može postati dokumentacija za javni natječaj cjelovitog uređenja Rive. Tu svakako treba uzeti u obzir sve odredbe GUP-a u svezi uređenja prostora u povijesnoj jezgri (materijali, promet, sadržaj i dr.), kao i već donesenu odluku da se posebni akcent daje kod rješenja tzv. „Monumentalne fontane“ ispred kuće Dešković, odnosno da se traži od natjecatelja da ispituju rješenje s obnovom srušene Monumentalne fontane kao urbanistički element na sjecištu simetrala Rive i Prokurative i kao spomenik dovođenja vode u naš grad.

7. PARK ŠUMA MARJAN

Najhitnije izraditi Prostorni plan područja posebnog obilježja i jednom zauvijek zaustaviti izgradnju na Marjanu a izgrađeno detaljno analizirati i uskladiti s Planom.

Ispraviti neprihvatljive zahvate u prostoru, ne samo u Park šumi nego i na čitavom marjanskom poluotoku.

Kako na prostoru park šume Marjan (u gabaritima žice) ima privatnih parcela – zemljišta, to je neophodno vlasnike na neki način obešteti i kao grad doći u posjed.

Jedna od mogućnosti je zamjena parcele s gradskom imovinom – poslovnim prostorom koji se momentalno ne koristi ili koji se koristi na, za grad, nedopušten i beskoristan način. To bi trebalo biti od interesa za obje strane, ili pak da se takav poslovni prostor proda i vlasnike obešteti prema procjeni stručne komisije.

Zahtijevati ćemo:

- hitnu izradu PPPPO-a za Park šumu Marjan u skladu s GUP-om;
- zaustavljanje gradnje unutar granica Park šume Marjan uz jasno definiranu i vidljivu granicu park šume (postaviti, odnosno obnoviti ogradu);
- početak otkupa/zamjene privatnih parcela u Park šumi Marjan
- urediti i privesti svrsi botanički vrt;
- urediti zoološki vrt u skladu sa suvremenim standardima, uz autohtona načela
- urediti i obnoviti zapuštene skale, putove i vidilice, a posebno stepenište i kamenu ogradu na Šetalištu Luke Botića;
- završiti obnovu/izgradnju dječjeg sela;
- ograničiti promet unutar park šume poboljšanjem rada čuvara na rampama;
- osuvremeniti protupožarnu zaštitu postavljanjem kamera;
- poboljšati održavanje i čišćenje park šume;

Napomena: PPPPO – Prostorni plan područja posebnog obilježja

8. ORGANIZACIJA GRADSKE UPRAVE

Kako je veliki grad dobio novim Zakonom puno šire ovlasti hitno je potrebno izvršiti funkcionalnu reorganizaciju gradske uprave.

Sve promjene moguće je izvršiti ne povećavajući broj zaposlenika.

Osnovno je odvojiti poslove koji su razvojnog karaktera od poslova iz upravnog postupka.

Osigurati veću i bolju mogućnost odnosa građana i gradskih službi (informatički sustav).

S obzirom da je najjača komponenta grada vlastiti prostor – zemljište kao ključno dobro razvoja, to je od velikog značaja imati snažne institucije koje će pratiti razvoj grada od prostornog planiranja, komunalnog održavanja, uređenja građevinskog zemljišta i izgradnju grada!

Stoga je potrebno odmah organizirati ili kompletirati:

- a. Gradski zavod za prostorno planiranje i unapređenje prirodnog okoliša;
- b. Gradski zavod za uređenje građevinskog zemljišta;
- c. Gradski zavod za izgradnju grada – „gradski projekti“ i drugi pojedinačni projekti;
- d. Agenciju za razvoj, financiranje i poduzetništvo
- e. Organizacija javnih komunalnih poduzeća u jedinstveni „Holding“;

Ovi segmenti uprave su stručni i samostalni, ali sa velikom odgovornošću i pod stalnim nadzorom izvršne i predstavničke vlasti.

Gradski zavod za prostorno planiranje i unapređenje prirodnog okoliša:

- Formalno osnovan, ali kadrovski i organizacijski nedorečen!
- Hitno urediti Zavod, da može samostalno izrađivati od PPU, GUP-a do detaljnih planova, odnosno sve radnje i djelatnosti prema Zakonu (ako ispunjava uvjete Zakona).
- Ovaj Zavod mora biti organiziran kao jedna od formi pravne osobe u 100 % vlasništvu grada, ali ako profitna organizacija!
- Dakle on je samostalan, ali direktno odgovoran izvršnoj vlasti i u cijelosti je u funkciji grada!

Gradski zavod za uređenje građevinskog zemljišta

- ovo je djelatnost od koje između ostalih ovisi sanacija i razvoj grada!
 - Osim prostorno planske dokumentacije posebno je važna djelatnost „uređenja građevinskog zemljišta“ što obuhvaća „pripremu zemljišta“ i „opremanje zemljišta“
 - Kako je ovo od velike važnosti za grad – zahtijevati ćemo detaljni program svih aktivnosti i ostvarivanje svih planiranih rokova (tu je zaista vrijeme – novac).
 - Tražiti ćemo detaljna tromjesečna izvješća za svaku usvojenu programiranu aktivnost i odgovornost za eventualna odstupanja bez valjanog razloga!
 - Radi efikasnije realizacije uređenja građevinskog zemljišta tražiti ćemo organiziranje posebnog Zavoda za uređenje građevinskog zemljišta grada Splita sa slijedećim zadacima:
 - a) priprema građevinskog zemljišta
 - b) opremanje zemljišta- osnovna komunalna infrastruktura
 - c) financiranje uređenja građevinskog zemljišta!
- Zavod bi bio pravna osoba u 100 % vlasništvu grada.

Gradski zavod za izgradnju grada – „gradski projekti“ i drugi pojedinačni projekti

Napomena: Vidi Gradski projekti i drugi pojedinačni projekti

U okviru gradskog Zavoda za izgradnju grada posebna organizacijska i kadrovska jedinica bavila bi se isključivo pripremom (projekti) i realizacijom izgradnje ovih projekata. Naravno izvršna vlast i predstavničko tijelo odrediti će prioritet projekata, a nakon detaljno izrađenih investicijskih programa Agencija za razvoj raditi će na modelu financiranja“

Ove zadatke organizirati pojedinačno s odgovornim voditeljem, a financijski model je zadaća Agencije za razvoj!

Treba i ovdje spomenuti da prostornu dokumentaciju uređuje Zavod za prostorno planiranje i unapređenje prirodnog okoliša!

Uređenje građevinskog zemljišta za sve ove projekte i zadatke zadaća je Zavoda za uređenje građevinskog zemljišta. Na taj način točno se tehnološki zna tko za što odgovara i u kojim rokovima, a s ciljem, realizacije zadataka najkraćim putem.

Organizacija javnih komunalnih poduzeća u jedinstveni „Holding“;

Komunalno gospodarstvo i javna komunalna poduzeća

- Za sve aktivnosti u realizaciji i održavanju objekata i uređenja osnovne komunalne infrastrukture, koje su Zakonom u nadležnosti jedinice lokalne samouprave, tražit ćemo da se odvijaju strogo po usvojenom Programu, a u nadzoru za komunalni standard uključiti ćemo i službene osobe gradskih kotara i mjesnih odbora;
- komunalni doprinosi i komunalne naknade ne smiju se povećavati, osim u konkretnoj realizaciji projekta koji se bez povećanja doprinosa ne može realizirati (projekti za tržište)!

Prema Zakonu o lokalnoj i regionalnoj (područnoj) samoupravi – komunalno gospodarstvo i komunalni standard je ključna obveza grada za bolji, zdraviji, ugodniji život vlastitih građana. Često smo svjedoci kritika na račun komunalnih poduzeća u vlasništvu grada, (često i neopravdane), a opravdanje najčešće možemo čuti u nedostatku financijskih sredstava“.

To nije niti čudo kada danas svako komunalno poduzeće (njih 5) zaista djeluje potpuno samostalno, sa vlastitim žiro računom i financijskim programom a sve to u cijelosti ili djelomično pokriva grad! Još gore što svako komunalno poduzeće radi sa „svojom“ bankom (ili bankama), što zaista usitnjava cijelu financijsku priču i mogućnosti. Stoga predlažemo da sva javna poduzeća grada Splita budu jedan „Holding“ i imaju jedan jedinstveni žiro-račun, kako bi se jedinstveno upravljalo s novcem.

9. PROMET

Kvaliteta funkcioniranja gradskog prometnog sustava ovisan je o skladu između postojećih i planiranih namjena površina u pojedinim zonama te stvorenih i privučenih putovanja.

Ovaj sklad određuje kvaliteta prometnog sustava a s tim i kvaliteta življenja u tim zonama, odnosno prostoru.

Zahvati u prostoru: izgrađeni, u izgradnji i planirani pokazali su nepoštivanje ovih principa urbanističko-prostornog i prometnog planiranja. Radi toga treba:

Stari Hajdukov plac

Preispitati planirane namjene u tom prostoru, a posebno predviđene izmjene učinjene promjenom GUP-a utvrđenu BRPN od 10000 na 36000 m².

Posebno analizirati utjecaje na kvalitetu prometnih tokova na susjednim ionako preopterećenim gradskim ulicama.

Hotel Marjan

Preispitati plan uređenja prostora oko Hotela Marjan u prometnom smislu gdje se traži veliko proširenje postojeće ulice na štetu kvalitetnog prostora Gradske luke.

Sigurno ima i boljih rješenja da bi prometni sustav bio kvalitetniji i primjereniji te tako usklađen s vrijednošću prostora, kao i posebnog režima za Hotel Marjan.

Povijesna jezgra

Desetljećima šticevana Povijesna jezgra s najvrjednijim kvalitetom čitavog prostora namijenjena je pješacima i samo urgentnom prometu. Planirati u ovom prostoru bilo koju izgradnju koja zahtijeva promet u kretanju ili mirovanju je potpuno neprihvatljivo, što je detaljno rečeno u osvrtu na usvojeni PUP zaštićene gradske jezgre.

Istočni dio Gradske luke

Detaljno analizirati prometni sustav u okviru funkcioniranja čitavog prostora Gradske luke a s tim i istočnog dijela.

Jedan od najvrjedniji gradskih prostora dobiti će tako pravu ulogu u skladu sa svojim vrijednostima i vrijednostima drugih gradskih prostora koje će prometni sustav objediniti u jednu cjelinu.

Na taj način će se uspostaviti odnos prema Kopilici kao drugom prometnom terminalu iz čega će proizaći i njihova uloga u prostoru.

Besmisleno je povezivati u fizičkom smislu Zapadni i Istočni dio Gradske luke obzirom na druge kvalitetnije mogućnosti.

Spoj Lora-Kaštela

Izraditi Urbanističko-prostornu, prometnu i ekonomsku studiju s istraživanjem i analizama varijantnih rješenja s prijedlogom optimalnog rješenja.

Tek se tada može pokrenuti šira rasprava u kojoj će učestvovati: struka, znanost, političke strukture i građani.

Posebno razmotriti utjecaj planiranog Spoja na prometni sustav neposrednog okoliša južnog spoja na gradsku uličnu mrežu zbog očekivanog povećanja intenzitete prometnih tokova jer se već danas događaju zastoji u prometu i veća kašnjenja.

Trgovački centar Mertojak

Izvršiti detaljne analize u pogledu neprihvatljivih izmjena GUP-om predviđenih BRPN od 20000 do izmjenom GUP-a predviđenih 180000 m² što će uz još druge zahvate u prostoru izgradnjom u neposrednom okolišu dovesti do kolapsa prometnog sustava. Već danas je na području Mertojaka u prometnom smislu stanje neprihvatljivo zbog velike gustoće izgrađenosti, neprikladne mreže ulica te nedostatka mjesta za parkiranje.

To se naročito očituje u problemima funkcioniranja vozila komunalnih gradskih službi te urgentnih vozila

Lora

Preispitati planiranu izgradnju na prostoru istočno od nove dvorane prema Brodogradilištu zbog prevelike koncentracije sadržaja uz već izgrađene velike objekte u neposrednom okolišu (Stadion Hajduka, Vojni objekti, trgovački i zabavni sadržaji, Brodogradilište, kao i stambeni, poslovni i športski sadržaji na prostoru Brodarice i dr..)

Tako velika koncentracija postojeće i planirane izgradnje na tom prostoru stvoriti će velike negativne utjecaje na kvalitetu funkcioniranja prometnog sustava pa treba detaljno preispitati još jednom čitavi prostor u prostornom i prometnom smislu.

Parkiranje

Promijeniti odnos prema izrađenoj studijskoj dokumentaciji o rješenju problema parkiranja posebno u centru grada.

Kvalitetnije razmotriti predloženi način funkcioniranja integralnog prometnog sustava u kojem bi svi vidovi prometa (promet osobnih vozila, javni gradski autobusni prijevoz putnika, gradska željeznica te gradski pomorski promet) preuzeli svoju ulogu čime bi se najvećim dijelom riješio i problem parkiranja.

Biciklističke staze

Biciklističke staze urediti gdje god je to moguće (s obzirom na nedovoljnu širinu većine prometnica u Splitu, ovo nije lako provedivo).

U duhu ovih načela i činjenica da veliki grad sam može najbolje upravljati svojim dobrima zalagat ćemo se (zahtijevati) da se:

Tražiti ćemo u okviru ovlasti velikog grada:

1. Da se još jednom provjeri GUP, naročito nakon izrade „Prometne studije“ (apsurd da se ona radi nakon usvojenog GUP-a), da se u tom kontekstu provjere „namjene površina“, kapaciteti i sadržaji, odredbe i nadležnosti;!
2. Da se u granicama grada ceste u nadležnosti Države (DC-D8 ul. Zbora Narodne garde i ul. Kralja Stjepana Držislava s 4 denivelirana križanja održavaju na puno većoj razini, naročito u pojačanom prometu, da se Državna cesta DC-D1 Solin- Klis konačno izradi u punom profilu brze ceste (danas opasna cesta s nedovoljnim protokom naročito za vrijeme sezone), te da se Državna cesta Trogir – Split – Omiš u najkraćem roku izradi barem dionica Split – Trogir!
3. Da se ostale Državne ceste kao glavne gradske ceste (Poljička i Pojišanska – D 41 – i novi pristup gradskoj luci kao nastavak Pojišanske) prenesu na upravljanje gradu uz pripadajuću financijsku naknadu. Isto se odnosi i na DC Stobreč – TTTS!

4. Da se sve tzv. Županijske ceste u granicama grada kao glavne gradske ceste i ulice, prenesu na upravljanje Gradu uz pripadajuću financijsku naknadu (ul.Domovinskog rata, ul. Slobode, ul. Hrvatske mornarice, Kaštelanska ul. Marjanski tunel, Zrinsko-Frankopanska, Put Supavla, Hercegovačka i Solinska).

Zalagati ćemo se za slijedeće projekte od prioritetne važnosti za funkcioniranje života u gradu:

1. Što prije izraditi „prometnu studiju“ usvojiti je i primijeniti u prostornu dokumentaciju od GUP-a do detaljnih planova!
2. Urediti cestovni promet u gradu u duhu „studije“, to se naročito odnosi na potez Matoševa – Vukovarska, pristup istočnom dijelu gradske luke, uređenje ulične mreže sjevernog dijela poluotoka, te na južnom i istočnom dijelu grada!
3. Hitno prići realizaciji javnih garaža i parkirališta na svim ključnim gradskim čvorištima, ali obavezno izvan zaštićene povijesne gradske jezgre! Kao ključna čvorišta s neriješenim javnim garažama i parkiralištima možemo napomenuti: Bolnica Firule – Križine, Sveučilišni kampus u širem smislu, Brodogradilište i druge radne zone, sportski objekti na Poljudu, stadion i bazeni, te kompleks nove Spaladium arene! Tu su još čvorišta ulaza u središte grada kod Jokera, kao i svih tzv. „gradskih projekata“ navedenih u GUP-u, ali i parkirališta za gradske plaže i kotarske odnosno mjesne centre! Također ponovo treba spomenuti prometne probleme: Sirobuja, Dragovode, Kila, Sjeverni dio grada (Put Stinica, Pjat...)
4. Definitivno riješiti tzv. ljetni vez uz lukobran gradske luke i izgraditi ga u razumnom roku!

10. GOSPODARSTVO

- Aktivnija uloga grada u stvaranju uvjeta za gospodarski razvoj!
- Split kao mediteranski grad mora kroz kulturu, šport, turizam i gospodarstvo pronaći način sudjelovanja u makar dijelu suvremenih gospodarskih europskih tokova.
- Raditi na unapređenju poslovne klime i potpori razvoja malog i srednjeg poduzetništva, koji ovom gradu stvaraju preko 50 % GBP!
- Razvoj strateških gospodarskih sektora:
 - razvijanje potpuno nove suvremene industrije
 - razvoj urbanog turizma mediteranskog stila! Novi kapaciteti u duhu ovoga. Podignuti organizacijski aspekt u turizmu jer je na niskoj razini. Moramo konačno oblikovati „know how“ u ovom gradu. Iskoristiti mogućnosti povezivanja svih okolnih atrakcija i od naše Zagore, rijeke Cetine, slapova Krke, susjednih otoka i njihovih destinacija, pa sve do vjerskog turizma, koji danas funkcionira ali kao tranzit. Tu je i velika mogućnost za kongresni turizam i sve više športski turizam (objekti + klima)!
- Energični razvitak (osmišljeni model) turizma zasigurno dovodi do brzog rasta produktivnosti, zapošljavanja i zaposlenosti, bez obzira na nadajmo se momentalnu krizu (jer prirodne pogodnosti nitko nam ne može uzeti)!
- Turizam osmisliti kao permanentnu gospodarsku djelatnost, što znači cjelogodišnje korištenje hotelskih i ugostiteljskih kapaciteta kao i potencijala ostalih pratećih djelatnosti (kultura, društvo, šport....).
- Izraditi studiju dugoročnog razvoja nautičkog turizma i promovirati Split kao nautički centar Mediterana;

Split je grad koji u budućnosti vjerojatno neće imati znatan prirast stanovništva, pa se može reći da je demografski Split zaokružena cjelina.

Zbog svog izrazito vrijednog geografskog položaja za očekivati je da bi se u Splitu trebala znatno podignuti vrijednost urbanog življenja stanovništva.

Također se očekuje razvoj susjednih gradova i općina oko Splita te kvalitetne prometne povezanosti Splita s tim općinama. Dakle za očekivati je rasterećenje Splita i mijenjanje definicije Splita kao jedne velike spavaonice.

Da bi se podigla kvaliteta života u gradu, potrebno je podići i materijalne mogućnosti njegovog stanovništva.

U suprotnom zbog izuzetne pozicije u Splitu će se kupovati stanovi, ali se neće u njima tokom godine živjeti.

Split u svojoj budućnosti treba biti grad sa visokim standardom življenja i grad koji je kulturni, administrativni, prosvjetni, zdravstveni i financijski centar regije.

Kad se govori o regiji misli se na cijelu Dalmaciju kao i dio Bosne i Hercegovine.

U Splitu snažno trebaju biti razvijene tercijarne i sekundarne grane gospodarstva, ali isto tako ne smije biti zanemarena ni primarna grana.

Split se ne smije razvijati kao poslovnica firmi iz metropole, već treba razvijati svoje kuće koje trebaju imati ili centralu u Splitu ili jake podružnice (banke, osig. kuće, trg.lanci, agencije, institute).

Kao izvorna gospodarska djelatnost Splitu je potreban razvoj turizma kao i proizvodnih djelatnosti.

Turistička djelatnost

Dijelimo je na tranzitnu i stacionarnu.

Za razvoj tranzitne djelatnosti potreban je razvoj infrastrukture za dolazak putnika, njihov prihvat te njihov odlazak.

Stacionarna djelatnost

Split kao turistički grad do sada nije bio razvijan, međutim to se mišljenje napokon počelo mijenjati. U smislu razvoja Splita kao turističkog grada treba izbjeći sva „ad hoc“ rješenja, te treba da vrsni stručnjaci definiraju slijedeće bitne parametre:

- koliko turista Split planira primiti
- koliko je turista sezonskih a koliko tokom cijele godine
- koliko je turista u prolazu - razgledavanje
- koja je struktura gostiju
- kako dovesti turiste u Split- avion, cesta, željeznica, brod
- koje sadržaje istaknuti u prezentaciji grada
- koliko smještajnih kapaciteta je potrebno gradu
- koja kvaliteta smještaja je potrebna

Osim toga Split treba imati jednu svoju jaku turističku agenciju koja bi turistima omogućila kvalitetan boravak.

Proizvođačka djelatnost

U Splitu se sve više gasi proizvodnja te se suočavamo sa gubitkom radnih mjesta a pogotovo nas to bez donesenih mjera čeka u budućnosti.

Potrebno je u suradnji sa državnim i županijskim institucijama hitno donijeti mjere za gospodarsko osposobljavanje postojećih poduzeća da ne bi došlo do njihovog gašenja. Uglavnom se to svodi na brodogradilište ali i na druga poduzeća; primjer Dalmacijavino.

Također bi trebalo voditi brigu i o gospodarskim subjektima izvan grada a na području naše županije.

Split, da bi razvijao gospodarsku proizvodnu djelatnost treba imati i zonu za njen razvoj.

Ta zona bi trebala biti određena za tu namjenu na području od Lore pa do kraja Sjeverne luke, dakle sjeverno od prometnice stare ceste za Solin. Ta zona je jako pogodna jer omogućuje morskim putem jeftinu dostavu sirovina i jeftinu isporuku gotovih proizvoda.

Druga zona bi bila područje Dračevca.

Proizvodnja mora biti bez ikakvih onečišćenja vode, zemlje i zraka.

Zone trebaju biti dobro prometno povezane, komunalno i infrastrukturno uređene.

Zona se treba gledati kao jedna zatvorena planska cjelina.

Trgovačka grana

Kao centar regije Split treba biti i trgovački centar sa razvijenom prodajom i logistikom za područje kojemu gravitira cca. 800.000 stanovnika.

Za to treba uspostaviti jednu veliku trgovačku i logističku zonu uz već postojeći TTTS.

Ta nova zona bi trebala se rasprostirati na nekih 800.000 m² površine sa povezanošću iz svih smjerova četverotračnim cestama.

Provođenje planiranog

Plan će uvijek biti slovo na papiru ukoliko ne postoje oni koji će ga provesti.

Zbog toga na nivou grada treba uspostaviti jaki ured za gospodarstvo koji će voditi svu brigu o razvoju i stanju gospodarstva u skladu sa ciljevima grada.

Taj ured treba održavati kontakte, sastanke sa svim gospodarskim čimbenicima grada, kako bi realizirali zacrtano, donosilo nove ideje i pomagalo gospodarstvenicima u razvoju i rješavanju tekuće problematike.

Potrebno je da taj ured ima stalnu komunikaciju sa državnim i županijskim institucijama kao i HGK-om.

Potrebno je da pomaže u rješavanju i otklanjanju konkretnih problema na koje nailaze gospodarstvenici.

Potrebno je ostvariti snažnu suradnju gospodarstvenika iz cijele regije.

Ostvariti suradnju: naša banka- naš proizvođač- naša agencija- naš trgovac.

Organizirati susrete gospodarstvenika ovog grada.

11. STANOGRADNJA

U postojećim uvjetima Grad mora voditi organiziranu brigu za stambenu izgradnju, naročito u definiranju i provođenju socijalne politike. Grad mora osmisliti i pripremiti sve za izgradnju nekoliko tisuća stanova kroz kraći period (2-6 godina). Mora osigurati građevinski komunalno opremljeno zemljište i racionalnom izgradnjom aktivirati uvjete gradnje, prodaje ili najma.

U duhu ovog snažno podržati model „Društveno poticane stanogradnje“ ali pod urednom kontrolom posebne službe Grada!

Dapače, grad treba osigurati i svoje učešće u ovom modelu (priprema zemljišta) radi programa socijalne politike!

Grad mora osmisliti model financiranja stanova u okviru programa socijalne politike, kao i stanova za neophodne mlade stručnjake koji nisu u programu POS-a“

Jedan od izvora financiranja može biti prodaja gradske imovine – poslovnih prostora koji se ne koriste ili se koriste na štetu grada. Svakako da je ovo delikatna priča ali ovo u biti predstavlja zamjenu imovine ili daleko bolje korištenje gradske imovine, a sama izgradnja stanova znači i novo zapošljavanje u ovim teškim vremenima.

Kod slučaja izgradnje stanova za tržište, gdje su investitori poznati poduzetnici, grad mora postaviti jasne obveze:

- Izgradnja mora biti potpuno u skladu s revidiranim GUP-om
- Investitore treba obvezati da financiraju i one javne potrebe koje u tom kvartu (kotaru, mjesnom odboru) nedostaju, kao dječje vrtiće, garaže, parkirališta, osnovne škole (participacija), prostore za primarnu zdravstvenu zaštitu, prostore za umirovljenike i sl., a sve prema dobro pripremljenom investicijskom programu, kojeg će grad usvajati.

U protivnom, ne može se prihvatiti samo program za stanove za tržište i time opteretiti ionako već iscrpljene mogućnosti u navedenim potrebama, te dovoditi kvart, kotar ili mjesni odbor u još goru poziciju, a time i cijeli grad. Treba jasno svakom kazati da život u gradu to zahtjeva i toliko vrijedi.

12. UMIROVLJENICI

- Zalagati se za izgradnju umirovljeničkih domova, ali kao tzv. „drugi dom“! Ovakvi objekti imali bi zdravstvenu njegu i ambulantu, prehranu, zajedničke kabinete za rad, kartanje, TV i dr.
- Smještajne jedinice ovakvog objekta bile bi različite veličine, a davala bi se u:
 - Najam, prodaju ili zamjenu (za stanove koje umirovljenik posjeduje).
- Objekti bi se gradili po sistemu JPP, jednom od modela koji bi bio najekonomičniji za buduće stanare, odnosno za grad!
Naime grad bi bio vlasnik u tolikom dijelu da kontrolira cijene građenja i cijenu korištenja!
- To bi sigurno otvorilo jedan broj radnih mjesta!

Pogodnosti za umirovljenike:

- ako mirovine primaju preko banke s kojom posluje grad osloboditi ih plaćanja komunalne naknade;
- gradski prijevoz besplatan za sve građane dobi starije od 65 godina.

13. PROSVJETA I SPORT

Dugoročni ciljevi

- uredno održavati svoje sportske objekte
- izgradnja novih objekata naročito športskog centra na istočnom dijelu grada, te školskih dvorana
- organizacijski, kadrovski i financijski odvojeno tretirati:
 - a) vrhunski šport (profesionalci i neprofesionalci)
 - b) amaterski šport, školski šport i studentski
 - c) rekreacija građana

Kod a) naročitu pažnju i ulaganje u omladinske pogone ili škole;

Pogodnosti:

1) Predškolski odgoj:

- dotacije za vrtiće i jaslice
- novi vrtići i jaslice (poduzetnici, ali gradski prostori)

2) Školska djeca:

- uređenje škola
- izgradnja dvorana
- povećati broj stipendija najboljima učenicima
- gradski prijevoz 50%

3) Studenti

- povećati broj stipendija najboljim studentima
- „Kampus“ infrastrukturno opremiti, osloboditi komunalnog doprinosa
- gradski prijevoz 50 %

4) Sportaši:

- stipendije prema rezultatima
- gradski prijevoz svim takmičarskim kategorijama 50%
- novi objekti na istočnom dijelu

Staviti naglasak na stvari koje obiteljima i pojedincima trebaju u svakodnevnom životu.

- Izgradnja ili kupovina novih lokacija za dječje vrtiće u istočnom dijelu grada gdje kronično imamo velik broj neupisane djece i ogroman pritisak na gradske vrtiće
- Povećanje broja škola (sa sadašnjih 6 na 8 do 10) s programom cjelodnevnog boravka - to je na žalost neminovnost modernog društva
- Nastavak izgradnje školskih dvorana (u zadnje 4 god. izgrađena samo 1 od najavljenih 7) zajedno s opremanjem istih
- Izgradnje novih i nadogradnje starih školskih zgrada, zajedno sa sufinanciranjem od strane Ministarstva (projekt jednosmjenske nastave)
- Izgradnja sportskog centra s bazenom u istočnom dijelu grada (jedan od 11 velikih gradskih

projekata, već označenih u GUP-u)

- Organizacija prijevoza djece s rubnih dijelova grada na sportske borilišta koja su 90% locirane u centralnim i zapadnim gradskim dijelovima (Gripe i Poljud)
- Konačno dovršenje asfaltiranja puta do "Zvezdanog sela" na Mosoru, opremanje istog i puno veće korištenje od strane splitskih osnovaca
- U cilju očuvanja zdravlja registriranih sportaša, grad će pripremiti prostor i opremu za obavljanje djelatnosti iz sportske medicine. U tu svrhu će zajedno sa Splitsko-dalmatinskom županijom raspisati natječaj za koncesiju te djelatnosti i sudjelovati u njenom financiranju
- Sanacije i uređenja sportskih objekata po modelu JPP (samofinanciranje)
- Podržavamo preoblikovanje Hajduka i planiranu vlasničku strukturu u duhu Zakona o sportu. Zagovaramo da profesionalni pogon vode profesionalci, a da Grad imenuje predstavnika malih dioničara u upravu Društva;
- Model preoblikovanja Hajduka koristiti i kod drugih splitskih profesionalnih klubova.

14. FINANCIJE

Financijski sektor – na čelu s Bankama jedan je od najvažnijih dijelova gospodarskog sustava!

- Slabosti djelovanja financijskog sektora dramatično se pokazuju u gospodarskom, socijalnom i političkom životu građana.
- Od fin. sektora traži se učinkovitost i jeftin servis ne samo gospodarstva nego i cjelokupnog razvoja!
- U lokalnim okvirima financijski sektor predstavljaju u prvome redu **BANKE!**
- Poznato je da preko 50 % iznosa u pasivi bilance banaka čine sredstva stanovništva. Od toga preko 90 % čini devizna štednja!
 - Banke ne bi postojale bez štednje građana!
 - Banke su neophodan čimbenik razvoja
 - Tu su još investicijski fondovi i drugi oblici financijskih institucija
 - Banka u funkciji razvoja grada!

Zbog toga je potrebno osnovati vlastitu komunalnu banku u suradnji sa Županijom i susjednim gradovima, kao potporu razvojnim programima.

Zapravo građani štednjom sami grade grad!!

EKONOMSKI RAZVOJ

Posebno naglasak na **TURIZAM** u najširem smislu

Cilj – zapošljavanje

Jedan od načina je povećanje stope investiranja! Posebno u gospodarstvu (ne stanovanju)

Za ekonomski razvoj s ciljem zapošljavanja neophodne su i određene mjere koje to stimuliraju!

Grad ima mogućnosti svojim kapitalom i svojim odlukama primijeniti određene mjere kao stimulans razvoja (poduzetništva i zapošljavanja).

n.pr. turizam = ograničiti stopu komunalnih davanja za određeno vrijeme“

= ustupiti zemljište ili prostor kao udio u zajedničko ulaganje!

Često smo svjedoci kritike na račun komunalnih poduzeća u vlasništvu grada, često i neopravdanih, a opravdanje najčešće možemo čuti u nedostatku financijskih sredstava“.

To nije niti čudno kada danas svako komunalno poduzeće (njih 5) zaista djeluje potpuno samostalno, sa vlastitim žiro računom i financijskim programom a sve to u cijelosti ili djelomično pokriva grad!

Još gore što svako komunalno poduzeće radi sa „svojom“ bankom (ili bankama), što zaista usitnjava cijelu financijsku priču i mogućnosti. Stoga predlažemo da sva javna poduzeća grada Splita kao jedan „holding“ imaju jedan jedinstveni žiro-račun, kako bi se jedinstveno upravljalo s novcem („cash pooling“). Tu su uštede ogromne i mogućnosti upravljanja novcem prema članicama potpuno transparentne. Dakako jedan žiro račun u jednoj banci koja ovakvom financijskom potencijalu daje najbolje uvjete!

1. U fokus proračunske politike potrebno je staviti skup aktivnosti usmjeren na radikalnu štednju (u investicijama) i smanjenje svih oblika troškova na koje se može djelovati. Ovo implicira nužnost rebalansa proračuna za 2009. na razinu od oko 800-850 milijuna kuna. Potreba za rebalansom proizlazi i iz činjenice da se prihodi u ovoj godini (a posebno od komunalnog doprinosa) neće ostvariti u planiranom obujmu. Sve još nezapočete investicije, koje nisu direktno u funkciji razvoja novih radnih mjesta ili gospodarsko-prometne infrastrukture koja generira razvoj, treba ostaviti za neka bolja vremena. Ovo je svakako bolna, ali izrazito nužna aktivnost.
2. U godinama koje slijede (2010.-2013.) potrebno je napustiti koncept deficitnog financiranja koji je prevladavao posljednjih nekoliko godina, sve u korist financiranja gradskih potreba ograničenih

visinom stvarnih tekućih prihoda. U cilju izbjegavanja financiranja dugom (kredit, municipalne obveznice) gdje god je to moguće poticati suradnju s privatnim sektorom primjenom brojnih modela javno-privatnog partnerstva. Poticanjem poduzetničkih aktivnosti od strane Grada Splita, odmrzavanjem zamrznute imovine i urbanističkih potencijala, može se postići značajan proračunski efekt bez ikakvog dodatnog poreznog tereta građana Splita.

3. Mogućnost povećanja financijske snage Grada Splita (ne samo fiskalnog kapaciteta) leži i u boljem upravljanju sredstvima Grada i komunalnih poduzeća. Sustav objedinjavanja sredstava na poslovnim računima ("cash pooling") omogućava koncentriranje stanja po poslovnim računima grada i računima njegovih komunalnih poduzeća u umreženu strukturu koja objedinjuje stanja po računima. Cilj objedinjavanja sredstava na takav način je optimizacija dnevne likvidne pozicije, optimizacija kamatnih prihoda/troškova, bolje upravljanje likvidnošću grada i komunalnih poduzeća, i minimiziranje transakcijskih troškova, što sve integralno promatrano dovodi do brojnih pozitivnih efekata iz upravljanja sredstvima lokalne zajednice.
4. U razdoblju recesije, koja će se po našem mišljenju još produbljivati, mislimo da je trenutak za osmišljavanje posebnog proračunskog fonda Splita namijenjenog stanovništvu koje je zapalo u financijske teškoće. Možda bi i povećanje prireza (poreza na dohodak) bila jedna od mogućih mjera solidarnosti zaposlenih građana s onim građanima koji su zapali u teškoće i kojima je pomoć potrebna.
5. I konačno, ali ne manje značajno, za osmisliti je sustav koji nije direktno vezan uz proračun ali indirektno svakako jest. To je gospodarenje imovinom grada koje nije na zavidnoj razini i u kojem još ima puno mjesta za poboljšice. Uz redukciju brojnih nepotrebnih troškova, možda je trenutak za prodaju one gradske imovine čija je korist od iskorištavanja gotovo minorna, odnosno trenutak za bolje osmišljavanje povećanja proračunskih efekata od njenog korištenja (poslovni prostori, skloništa, stanovi, sportski objekti i sl.).

15. KULTURA

Nužno je povećati standard u kulturi izgradnjom i uređenjem koncertne dvorane i ljetna pozornice.

Također. Potrebno je prilagoditi radno vrijeme muzeja i ostalih kulturnih ustanova potrebama građana i turista.

Muzeji osim stalnih postava trebaju organizirati više tematskih izložbi na kojima će se privući građane i turiste kako bi ih što češće posjećivali i upoznali se bolje sa naslijeđenom baštinom.

U suradnji sa muzejima i kulturnim ustanovama osmisliti zajedničke programe putem kojeg bi građani, pogotovo učenici i studenti, imali priliku upoznati se sa slavnom prošlošću svoga grada.

Zatražiti od Muzeja grada Splita da pripremi knjigu/brošuru sa pripadajućim CD/DVD-om o povijesti grada napisanu jezikom dostupnim svim građanima i turistima, a ne samo stručnjacima. Omogućiti fiskalne olakšice za ugostiteljske objekte i obrte u kojima će se nuditi tradicionalna kuhinja, njegovati običaji, te prodavati autohtoni proizvodi i suveniri.

Zajedno sa kulturnim ustanovama dogovoriti minimum predstava i koncerata na kojima će se građani i turisti upoznati sa autorima koji su stvarali u Splitu (pisci: Marko Marulić, Jerolim Kavanjin, Luka Botić, Tonči Petrasović Marović, Marko Uvodić itd. - skladatelji Ivo Tijardović, Josip Hatze, Boris Papandopulo, Julije Bajamonti, Franz von Suppè itd.).

Kulturna događanja u toku ljeta produžiti od lipnja do rujna sa naglaskom na predstave iz splitske kulturne tradicije, te izdavanjem libreta na više svjetskih jezika olakšati turistima praćenje istih.

U toku cijele godine jednom sedmično izdavati vodič kroz Split u tiskanom izdanju koji će biti besplatno dostupan u svim ugostiteljsko-turističkim objektima, dućanima i obrtima.

Za izdavanje iste pronaći sponzore (brošura će imati prostor za reklamiranje) među splitskim tvrtkama i dijeliti je besplatno u školama, fakultetima, mjesnim zajednicama, hotelima i turističkim punktovima. U prvom redu treba tražiti među onima koji imaju obrte u staroj gradskoj jezgri i pučkim kvartovima; hoteli, iznajmljivači soba, ugostiteljski objekti, dućani, galerije, kino dvorane.

U dogovoru sa hotelima i tour-operatorima osmisliti specijalne ponude za vikend i kulturna događanja u toku godine. Osvremeniti web portal turističke zajednice u Splitu na način da turisti mogu na jednom mjestu naći sve cijene i promotivne akcije hotela u Splitu po uzoru na slične u svijetu.

16. ZAŠTITA POTROŠAČA

UVOD

Politika zaštite potrošača počela se razvijati u državama Zapadne Europe četrdesetih godina 20. stoljeća dok je ona u državama Srednje i Istočne Europe proces koji se razvio početkom osamdesetih i devedesetih godina 20. stoljeća, s demokratskim promjenama i pojavom tržišnog gospodarstva.

Zaštita potrošača iznimno je dinamično područje koje je u Europskoj uniji podvrgnuto donošenju učestalih novih mjera, stoga bi trebala predstavljati osnovu za usklađeno djelovanje svih tijela na području zaštite potrošača, vladinih i nevladinih organizacija, kako na nacionalnom tako i na regionalnom i lokalnom nivou. Zajedničko obilježje svih modernih demokratskih država je zaštita interesa gospodarski slabije strane u poslovnim transakcijama na tržištu, stoga se i zakonima o zaštiti potrošača štite fizičke osobe, potrošači, na tržištu proizvoda i usluga koje kupuju za svoje neprofesionalne svrhe, za osobne ili obiteljske potrebe, odnosno, potrebe svog kućanstva.

Hrvatsko zakonodavstvo je u području zaštite potrošača djelomično usklađeno s pravnom stečevinom Europske unije, te je upravo u tijeku izrada prijedloga novog zakona za zaštitu potrošača, koji bi trebao zamijeniti važeći Zakon o zaštiti potrošača (dalje: Zakon) iz 2007. godine (NN 79/07).

Zakonom se uređuje zaštita osnovnih prava potrošača, pravo na gospodarsku zaštitu, pravo zaštite života, zdravlja i imovine, pravo na informiranje i educiranje, udruživanje potrošača, te pravo na predstavljanje potrošača i sudjelovanje u radu tijela koja rješavaju pitanja od njihova interesa. Istim Zakonom, članak 124., se nalaže tijelima jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, da su dužna sustavno promicati zaštitu potrošača na svom području te podupirati djelovanje udruga za zaštitu prava potrošača.

Kad se ovom pridoda da je jedno od značajnih područja koje Zakon regulira i područje javnih usluga, distribucija električne energije, opskrba električnom energijom, distribucija plina, opskrba plinom, distribucija toplinske energije, opskrba toplinskom energijom, opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, prijevoz putnika u javnom prometu, poštanske usluge, održavanje čistoće, odlaganje komunalnog otpada, održavanje groblja i krematorija i prijevoz pokojnika, obavljanje dimnjačarskih poslova i javne telekomunikacijske usluge, onda je svima jasno koliko je značajno područje zaštite potrošača za svakog građanina.

Mogućnosti djelovanja na odluke u okviru tijela lokalne i regionalne samouprave su višestruke, te je kvalitetnim, stručnim i angažiranim pristupom u mnogome moguće pomoći građanima – potrošačima da zaštite svoj gospodarski položaj, svoju imovinu, te se odlukama tijela koji odlučuju o pravima potrošača osigura zaštita od neprimjerenih i nezakonitih odluka, te ponašanja trgovaca suprotno dobrim poslovnim običajima.

PROGRAM

Mogući smjerovi djelovanja su:

1. Osigurati da Savjet za zaštitu potrošača, koje se osniva kao savjetodavno tijelo lokalne samouprave, dobije istinsku ulogu i pomogne u pripremi za donošenje svih odluka koje se odnose na zaštitu potrošača na području Grada Splita uz ravnopravno sudjelovanje predstavnika potrošačkih udruga.
2. Donošenje posebnih višegodišnjih i godišnjih programa provedbe zaštite prava potrošača na osnovu principa; „da svaki potrošač plaća stvarno utrošenu količinu robe ili usluge“, te na osnovu istog, u području javnih usluga tamo gdje isto još nije osigurano (ili se otežava primjena istog), osigurati pravičan način obračuna, fakturiranja i naplate. Prvenstveno se namjerava rješavati prisutne probleme s opskrbom pitkom vodom i opskrbom toplinskom energijom, a u buduće i u održavanju čistoće i odlaganju komunalnog otpada.
3. Ne dozvoliti da se obračuni i naplata zasniva na m² stana ili poslovnog prostora, na mjesečnim ili godišnjim paušalima, već na stvarno utrošenim, izmjerenim količinama, te u tom smislu obvezati javna – komunalna poduzeća da izrade opće uvijete i tarifne sustave na osnovu kojih će se postići

pravedan način plaćanja, po metodi opravdanih troškova i povrata uloženi sredstava u investicije u razumnom roku.

4. Za najavljeno uvođenje plina na području Grada Splita, pomoći građanima u dijelu informiranja i educiranja o isplativosti uvođenja ovog energenta, ali isto tako pomoći da se građani – potrošači na vrijeme upoznaju sa „pravilima“ uvođenja plina u stanove koji nemaju plinsku instalaciju. Uspostaviti suradnju između budućeg koncesionara, predstavnika Grada Splita (ako koncesija ne pripadne gradskoj tvrtci) te predstavnika potrošača – potrošačke udruge, te zajedno izraditi prijedloge propisa kojim se utvrđuju pravila o naknadi za priključenje na plinsku mrežu, te visina odluke o naknadi za priključak, a sve u cilju da se stimulira potrošača za uvođenjem plina u kućanstva.
5. Osigurati sredstva u proračunu Grada Splita za pomoć udrugama za zaštitu potrošača i to minimalno u dijelu koji udrugama osigurava prostor za njihove aktivnosti, te pripadajuće materijalne troškove (struja, voda telefon, i sl.), a onim udrugama koje osiguravaju savjetovanje potrošača i dio naknade za savjetnike u iznosu od minimalno četiri sata rada tjedno.
6. Osigurati sredstva u proračunu Grada Splita za organiziranje natječaja za projekte kojima će se unapređivati zaštita potrošača na području Grada Splita, a i šire, kako na već započetim aktivnostima (Sustavno gospodarenje energijom u gradovima i županijama Republike Hrvatske), tako i uvođenjem novih projekata, primjerice „Tajni potrošač“, ili pomoći kućanstvima koja su se ne svojom krivnjom približili ili našli u „osobnom bankrotu“.
7. Posebnim projektom utvrditi i iznaći zajedničke interese Grada, odnosno subjekata koji ga zastupaju, s jedne strane, i potrošača s druge strane, u dobivanju kvalitetnog i jeftinog modela financiranja svih ušteda energije u kućanstvima uz mogućnost dobivanja besplatnih savjeta, subvencioniranja dijela investicije ili kamata po potrebnim namjenskim kreditima, uz posebno ukazivanje na mogućnosti korištenja obnovljivih izvora energije, energije sunca prije svega.
8. Osigurati potporu svim aktivnostima, projektima i odlukama kojim se unapređuje zaštita potrošača, bez obzira iz kojih izvora i od koga dolazio prijedlog. Zastupati političku neovisnost spram osoba i stranka, podržavati dobar projekt, te u slučaju „guranja“ neprihvatljivih ideja, ponašati se s naše strane «kao kamenčić u cipeli vlasti».

17. ZAŠTITA I UNAPREĐENJE PRIRODNOG OKOLIŠA

Program zaštite okoliša i održivog razvoja Grada Splita prvenstveno bi trebao biti usmjeren ka očuvanju i održivom upravljanju vrijednostima koje grad Split posjeduje kao prirodno nasljeđe. To je u prvom redu:

Park šuma Marjan

Kako na prostoru park šume Marjan (u gabaritima „žice“) ima privatnih parcela – zemljišta, to je neophodno vlasnike na neki način obešteti i kao grad doći u posjed.

Jedna od mogućnosti je zamjena parcele s gradskom imovinom – poslovnim prostorom koji se momentalno ne koristi ili koji se koristi na, za grad, nedopušten i beskoristan način. To bi trebalo biti od interesa za obje strane, ili pak da se takav poslovni prostor proda i vlasnike obešteti prema procjeni stručne komisije.

Zahtijevati ćemo:

- zaustavljanje gradnje unutar granica Park šume Marjan uz jasno definiranu i vidljivu granicu park šume (postaviti, odnosno obnoviti ogradu);
- početak otkupa/zamjene privatnih parcela u Park šumi Marjan
- urediti i privesti svrsi botanički vrt;
- urediti zoološki vrt u skladu sa suvremenim standardima;
- urediti i obnoviti zapuštene skale, putove i vidilice, a posebno stepenište i kamenu ogradu na Šetalištu Luke Botića;
- završiti obnovu/izgradnju dječjeg sela;
- ograničiti promet unutar park šume poboljšanjem rada čuvara na rampama;
- osuvremeniti protupožarnu zaštitu postavljanjem kamera;
- poboljšati održavanje i čišćenje park šume;

Plaže

Zahtijevati ćemo:

- Kontinuirano čišćenje i održavanje splitskih plaža i akvatorija tijekom cijele godine;
- Davanjem plaža u koncesiju čvrsto odrediti granice te definirati obveze koncesionara;
- Uređenje plaža bez veliki građevinskih zahvata;
- Postavljanje WC-a na plažama, hortikulturno uređenje, uređenje pristupnih cesta i parkirališta u okviru plaža (ograničiti mogućnost parkiranja automobila u neposrednoj blizini mora i kupača);
- Izradu turističke karte splitskih kupališta.

Otpad

- Prikupljanje i zbrinjavanje otpada predstavlja jedan od ključnih problema ne samo Splita već i mnogih drugih gradova. S ciljem što boljeg rješavanja tog problema potrebno **je:**
- Započeti sustavno provoditi u lipnju 2008. prihvaćeni plan gospodarenja otpadom, odnosno odvojeno prikupljanje otpada (3 posude)
- Postaviti odgovarajuće posude za odvojeno sakupljanje otpada u dovoljnom broju.
- Uspostaviti reciklažna dvorišta
- Provesti edukaciju po kotarevima, školama, vrtićima s naglaskom na smanjenju količine otpada (odgovorno kupovanje, recikliranje, kompostiranje..)
- Utvrditi najpovoljniju primjenjivu tehnologiju za saniranje i zatvaranje Karepovca.

Zagađivači

S obzirom na postojanje zagađivačkih industrija na rubnim dijelovima grada i u susjednim općinama, potrebno s općinama Solin i Kaštela dogovoriti zajednički nezavisni monitoring zagađenja te djelovanja prema zagađivačima (željezara, cementare, salonit...)

Zelene površine i dječja igrališta

- Redovito uređivanje i održavanje zelenih površina u gradu, s posebnim naglaskom na područje užeg centra (gradska jezgra, Dioklecijanova palača..)
- Plan zelenih površina po kotarevima, uz utvrđivanje optimalnog postotka zelenih površina sukladno površini kotara i broju stanovnika.
- Uređenje Turske kule uz obvezno očuvanje zelene površine na tom dijelu.
- Uređenje Katalinića briga.
- Izgradnja novih i primjereno održavanje postojećih dječjih igrališta.
- Obaveza izgradnje dječjih igrališta u okviru postojećih i budućih dječjih vrtića!.

18. OSTALO

Uvođenje službe za pritužbe i prijedloge građana

- Zbog očitog nedostatka komunikacije između građana i udruga građana s gradskom upravom tražimo uspostavljanje službe koja u zakonskom roku mora dati odgovor na svaku pritužbu ili prijedlog građana.

Uloga gradskih kotareva

- Ostvariti suradnju sa svim gradskim kotarevima u pogledu otklanjanja negativnosti u pojedinom kotaru (kao npr: uređenje zapuštenih pločnika, ulica, cesta, zelenih površina, zapuštenih objekata i površina kao i prepoznavanje svih ostalih nedostataka)

Uređenje okućnica

- Uređenje okućnica ozakoniti gradskom odlukom

Uređenje fasada zgrada

- Ostvariti suradnju s predstavnicima suvlasnika - stanara za izradu plana uređenja fasada uz pomoć grada (grad Zadar provodi program po kojem je pozvao sve predstavnike suvlasnika zgrada koje se nalaze uz more i ponudio im sufinanciranje u iznosu od 50% za uređenje fasada)
- Donijeti odluku o bojama i izgledu fasada zgrada, uz suradnju struke i konzervatora. To se posebno odnosi na uži centar grada i od UNESCO-a zaštićenu gradsku jezgru te dijelove grada koji su pod zaštitom (Varoš, Lučac, Manuš)

Zaštita i održavanje stare gradske jezgre

- Izrada studije rasvjete za cjeloviti prostor stare gradske jezgre;
- Upravljanje podrumima Dioklecijanove palače na način da uz spomeničku rentu, budu izvor sredstava, neophodnih za povećanje kvalitete života u staroj jezgri, kao i za održavanje i obnavljanje Dioklecijanove palače i drugih spomenika kulture;
- Uređenje Tomislavove ulice;
- Uređenje Hrvojeve ulice;
- Uređenje „Pazara“

Tvrđava Gripe

- Uređenja kompleksa tvrđave Gripe (prenamijeniti za različite kulturne sadržaje uz premještanje Pomorskog muzeja u Loru);

Lora

- Zalagati se da se dio Ratne luke Lora koristi i za civilne potrebe grada kao npr.
 - Marina za megajahte (iskoristiti blizinu „škvera“ za remont ili suhe vezove);
 - Pomorski muzej
 - Školski pomorski centar

Dom mladih

- Konačno dovršenje Doma mladih na način da sadržaje i funkciju mladi sami predlože

Dom za beskućnike

- Osigurati i primjereno opremiti Dom za beskućnike s pučkom kuhinjom.